

Fonteinkerk- Voorburg

Verlag inloopbijeenkomst 12 november 2018

Locatie	Huize Swaensteyn, Herenstraat 72 Voorburg
Aanwezig	Aanwezig: Circa 25 - 30 buurtbewoners, leden van het kerkbestuur (huidige eigenaren van het gebouw) medewerkers van gemeente Leidschendam-Voorburg en medewerkers van de ontwikkelaars Wibaut en AIVM

Op de inloopavond presenteerde de gemeente de stedenbouwkundige uitgangspunten in de vorm van het stedenbouwkundig kader. Wibaut had een maquette van dit plan, een 3D-presentatie, informatie over de procedure en de planning (prognose) van het project.

Informatie en organisatie tijdens inloopavond

Buurtbewoners waren positief over de informatie die verstrekt werd.

- Goede presentatie, zie de uitwerking tegemoet.
- Zeer informatief. Goed dat er wat gebeurt op deze plek.
- Positieve presentatie. Er is serieus op elke vraag ingegaan.
- Prima presentatie. Open & informatief.

Sommige bezoekers toonden al interesse in de woningen en wilden weten wanneer de verkoop start en wat de prijzen worden.

- Zeker geïnteresseerd, afhankelijk van de prijs.

In dit stadium is helaas nog niks te zeggen over de start van de verkoop en de prijzen.

Plan

Het stedenbouwkundig plan gaat uit van drie onderdelen: transformatie van de kerk tot 9 woningen, een nieuwbouw appartementencomplex van 6 verdiepingen met 9 woningen en een parkeerterrein voor 20 auto's.

Bezoekers waren unaniem enthousiast over de transformatie van de kerk. Over de nieuwbouw waren de reactie ook overwegend enthousiast, al hadden enkele buurtbewoners wat bedenkingen. Daarbij gaven ze aan dat het nu nog moeilijk te beoordelen was omdat er nog geen ontwerp van het gebouw beschikbaar was.

Reacties omwonenden:

- Plan van de verbouwing van de kerk is oké. De nieuwbouw flat naast de brug plus parkeerplaats vind ik vreselijk lelijk. De grootte van de Pius X school is wat mij betreft te extreem. NB geen speelruimte opofferen van het groen. Waardeloos.
- Het ziet er goed uit.
- Opgelucht dat de bomen blijven staan.
- Goede eerste indruk. Benieuwd naar concrete invulling.
- Mooi plan. Knap om in zo'n gebouw dit in te passen.
- Prima plan, alleen zou er een extra penthouse bij moeten.
- Ontwerp ziet er goed uit. Zeer ruimtelijk. Aanwinst voor de wijk.
- Nieuwbouw eigenlijk één verdieping te hoog, maar vanuit de ontwikkelaar snap ik wel dat hij deze keuze maakt.
- Vlietrand groen (voorlopige reactie): de nieuwbouw staat wat dicht op de Vliet. Of het passend is, hangt sterk af van de architectuur.
- Waarom moet de kerk een gemeentelijk monument worden?

Parkeren

Parkeren blijft een punt van aandacht voor veel buurtbewoners omdat de omwonenden nog niet alle beschikbare informatie kennen. Sommige buurtbewoners verwachten dat 1 parkeerplaats bij elk appartement te weinig is waardoor er extra parkeerdruk in de wijk zal ontstaan.

Met het plan wordt voldaan aan de parkeernormen van de gemeente Leidschendam-Voorburg. Kopers weten bij aankoop van een appartement dat er 1 parkeerplaats ter beschikking is en dat ze geen parkeervergunning krijgen. De verwachting is dat door deze ingrepen samen de parkeerdruk niet zal toenemen in de aangrenzende straten.

Reacties omwonenden:

- Parkeren is een zorgpunt. Eén parkeerplaats per woning is te weinig. Iedereen heeft 2 auto's.
- Zorg: overloop van parkeren van Voorburg west naar Park Leeuwenbergh (PL). Nu al overloop RwK --> Voorburg West en Binckhorst --> Park Leeuwenbergh. Wordt blauwe zone voor PL overwogen? Wordt fiscalisering van parkeren overwogen?

Planning

De buurtbewoners die aanwezig waren gaven aan dat wat hen betreft het project zo snel mogelijk gerealiseerd kan worden. Het kerkgebouw is snel aan het vervallen.

Reacties omwonenden:

- Wat mij betreft kunnen jullie morgen starten.
- Gaarne zo vlug mogelijk beginnen.

Wilt u op de hoogte blijven van het plan, meldt u dan aan voor de e-mailnieuwsbrief van het project: fonteinkerkvoorburg.nl

Doede Jaarsma
13 november 2018