

# Fonteinker- Voorburg Verslag inloopbijeenkomst

# Fonteinker

VOORBURG

**Datum:** 17 juni 2019  
**Tijd:** 20:00 - 21:30 uur  
**Locatie:** Huize Swaensteyn, Herenstraat 72 Voorburg  
**Aanwezig:** Circa 25 - 30 buurtbewoners, leden van het kerkbestuur (huidige eigenaren van het gebouw) medewerkers van gemeente Leidschendam-Voorburg en medewerkers van de ontwikkelaar Wibaut

**Op de inloopavond presenteerde de ontwikkelaars een nieuw model voor de herontwikkeling van de Fonteinker. Dit model is het resultaat van het participatieproces met buurtbewoners dat in het voorjaar 2019 is doorlopen. Het doel van de inloopbijeenkomst was om alle geïnteresseerde buurtbewoners te informeren over dit nieuwe plan en te horen wat de meningen hierover zijn.**

## Stedebouwkundig model 'optoppen'

De kerk wordt getransformeerd tot 8 appartementen. Bovenop de kerk komen 3 extra bouwlagen voor 10 appartementen. Naast de kerk is ruimte voor parkeren voor de bewoners. Er komt een parkeerplaats voor 24 auto's. In dit model komt het oorspronkelijke idee voor een nieuw appartementencomplex naast de kerk te vervallen.

De meeste reacties van buurtbewoners waren positief op het model 'optoppen'. Zij vonden het een goed ontwerp en een mooie uitkomst van de participatiebijeenkomst. Er waren ook een paar negatieve reacties, bijvoorbeeld omdat de nieuwbouw zichtbaar is vanuit de eigen woning.

### Dit waren de reacties op het model 'optoppen':

- Geweldig!
- Mooi plan
- Fijn dat de kerk behouden blijft en dit plan lijkt ons de beste keuze.
- Goed dat het beperkt blijft tot 1 gebouw.
- Mooi ontwerp.
- Zeer gunstige verandering vergeleken met de eerste presentatie maar blijven de toen geprezen bijzondere eigenschappen van de kerk gehandhaafd?
- Fijn dat er blijvende kenmerken overblijven!
- Ik vind het oorspronkelijke plan veel mooier. Het optoppen heeft grote invloed op het kerkgebouw, zodat er weinig over blijft. Ik snap de praktische overwegingen met parkeerplaatsen maar toch...
- Mooi plan met behoud van de sfeer van de huidige kerk.
- Jammer dat het aangeprezen nieuwbouw appartementencomplex mogelijk niet doorgaat. De ombouw van de bestaande kerk lijkt wel een succesvol idee.
- Leuk plan!
- Eerste idee is helder. Benieuwd naar de uitwerking en details.
- Ben zeer tegen het voorkeurs model. Apart van het feit dat het OERlelijk is kijken wij er recht tegen aan en is het veel te hoog en liever een gebouw ernaast van 4/5 lagen. Ga er zeker bezwaar tegen maken.
- Fraai ontwerp en een mooie uitkomst van de participatiebijeenkomst.
- Spannend ontwerp, vernieuwend en verrassend. Leuke manier om de kerk een nieuw leven te geven.
- Goed resultaat voor de groene Vlietoevers.

## Reacties op het ontwerp

Er werd ook gereageerd op de eerste schetsontwerpen van de architect van de nieuwbouw op de kerk en de indeling van de appartementen. Meerdere buurtbewoners hechten er waarde aan dat de nieuwbouw en de getransformeerde kerk qua architectuur bij elkaar aansluiten. Dit waren de reacties op de schetsontwerpen:

- Alleen van de kleine appartementen vind ik de indeling niet praktisch. Liever woonkamer aan de raanzijde.
- Let op de grootte van de balkons.
- Laat de architect gebruik maken van zijn intellectueel eigendom en de zonnewering/gordijnen en of raambedekking verplicht stellen, om te voorkomen dat het een rommeltje wordt als iedereen zijn gang gaat. Het is glas dus heel zichtbaar.
- Zorg voor aansluiting tussen de oudbouw en de nieuwbouw. Bijvoorbeeld door ramen of lijnen door te laten lopen.
- Aub opbouw niet te futuristisch, moet in de buurt passen.
- Fijn dat qua verschillende grote appartementen aangebouwd worden.
- Meer buitenruimten. Mis een beetje de aansluiting stijl bouw kerk opbouw.

## Informatie en organisatie tijdens inloopavond

- Buurtbewoners waren positief over de informatie die verstrekt werd.
- Participatie uitstekend! Presentatie en toelichting prima.
- Leuke presentatie die heel duidelijk overkomt.
- Positief over traject. Tijd die ontwikkelaar neemt voor participatie. Gemeente planning ongelukkig i.v.m. bijeenkomst op de 24<sup>e</sup> juni.
- Voldoende mensen die wat over het project kunnen vertellen.

Doede Jaarsma  
22-06-2018

